

B Souhrnná technická zpráva

OBSAH

B Souhrnná technická zpráva	1
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,	3
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	3
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,	3
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,	3
e) ochrana životního prostředí při výstavbě,	3
B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem,	4
c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),	5
g) ochrana území podle jiných právních předpisů	6
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	7
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	7
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	7
k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),	8
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	8
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.	9
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,	9
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	11
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	11
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	11
b) účel užívání stavby,	11

c)	trvalá nebo dočasná stavba,	11
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,	11
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	11
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	11
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,	12
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,	12
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	13
j)	orientační náklady stavby.	13

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V rámci objektů autorského díla AD.01 – dětské hřiště, AD.03 – mlhoviště a pískoviště a AD.04 – sběrné místo tříděného odpadu budou zpracovány dílenské dokumentace a následně odsouhlaseny investorem a projektantem.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Vybraný dodavatel stavby zařídí nezbytně nutnou dokumentaci Plánu BOZP, který bude obsahovat:

- základní informace o projektu a všech účastnících stavby,
- ujasnění povinností a odpovědnosti všech účastnících stavby,
- návrh dopravní infrastruktury stavby,
- zásobování energiemi,
- evidenci všech osob, které se podílejí na stavbě,
- dopravně-provozní předpisy a nařízení v oblasti staveniště,
- ujasnění způsobu zajištění a dodržování BOZP a požární ochrany na stavbě,
- rozsah stavebních prací a stanovení odpovědnosti v souladu se zajištěním BOZP,
- nastavení způsobu ohlášení mimořádných událostí na stavbě,
- nastavení způsobu ověřování způsobilosti všech zúčastněných pracovníků

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Dotčená stavba nezasahuje kromě ochranných pásem sítí TI do žádných zvláštních ochranných ani bezpečnostních pásem. Z tohoto důvodu nejsou žádné speciální podmínky pro realizaci prací.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Vybraný dodavatel zpracuje projekt zařízení staveniště. Nepředpokládá se se zvláštními požadavky na organizaci staveniště. V případě, že budou využity městské pozemky mimo staveniště a bude nutné překračovat stávající komunikace, bude nutné vyřešit omezení provozu během stavby.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem a předpisů. Bude se jednat zejména o opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází ve východní části města Rychnov nad Kněžnou, uprostřed sídliště Draha. Lidické náměstí je tvořené veřejným prostranstvím mezi dvěma objekty s občanskou vybaveností a přilehlými zpevněnými a travnatými plochami. Řešené území je nezastavěné využíváné a slouží jako veřejné prostranství. Náměstí je ohraničeno zástavbou panelových bytových domů a kapacitním parkovištěm u ulice Mírová.

V území je patrná hlavní kompoziční osa, ke které jsou orientované jednotlivé objekty. Po západní straně se nachází nově zrekonstruovaný objekt s bowlingem a barem (GAPACENTRUM)), zpevněná plocha s lavičkami a zatravněná plocha s dětským hřištěm. Po východní straně je umístěný objekt s množstvím menších obchodů a s restaurací. Osa je ukončená rozsáhlou asfaltovou plochou s kapacitním parkovištěm.

Terén v území je převážně rovinný, ulice Mírová mírně klesá směrem k jihu. Parkoviště je umístěné v terénním zářezu. V území se nachází množství vzrostlých stromů, jehličnatých i listnatých.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem,**

Na daný záměr nebylo v řešené lokalitě vydáno žádné územní rozhodnutí či územní souhlas ani není pro toto území zpracován regulační plán.

- c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Navržený záměr je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, jejími cíli a úkoly. Stavební záměr nevyvolává změnu v užívání stavby.

Z hlediska územního plánu se v řešeném území nachází tři typy ploch s rozdílným způsobem využití.

BH - bydlení v bytových domech

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

.bydlení v bytových domech s možným částečným nebytovým využitím - Ve vstupním podlaží možnost umístění služeb (vyjma služeb pro motoristy), drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí, stravovacích zařízení s denním provozem

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- . dětská hřiště, sportovní plochy, zařízení předškolního věku.
- . veřejná zeleň
- . parkovací a odstavné plochy pro potřeby dané lokality
- . garážovací plochy pro residenty do kapacity jedné garáže 50 aut
- . veřejná infrastruktura – stavby a zařízení občanského vybavení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. §2 odst. k) bod 3 - v zastavitelné ploše Z.Rk 31

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- . umístění staveb ubytovacích zařízení

MIN. % ZELENĚ: 45

ZV - zeleň, na veřejných prostranstvích

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- . parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- . pěší a cyklistické stezky, drobná dětská hřiště, vodní plochy, prvky drobné architektury, městský mobiliář
- . stavby a zařízení pro obchod a dopravní vybavenost přímo související s danou funkcí, informační centra, veřejná hygienická zařízení, trasy veřejné technické infrastruktury,
- . podzemní kapacitní parkování bez dopadu na úbytek zeleně
- . trasy veřejné dopravní infrastruktury - v Z.Rk 31

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- . veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití
- . umístění staveb ubytovacích zařízení

MIN. % ZELENĚ: 85

OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední

Plochy pro občanskou vybavenost komerčního charakteru vhodné do kontaktu s bydlením

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

. pozemky pro umístění administrativy, obchodu a komerčních služeb, nespádajících pod veřejnou infrastrukturu (stravování, ubytování a další typy služeb) vhodné do kontaktu s plochami bydlení

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

. stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí
. služební byt pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím dané plochy
. rozhledna

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

. veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

MIN. % ZELENĚ: 15



- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou povoleny žádné výjimky.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V rámci přípravy projektu proběhlo seznámení s návrhem s vybranými DOSS a SS.

K návrhu nebyly podány námitky, řešení bylo předběžně odsouhlaseno, což je dokladováno souhlasnými stanovisky DOSS a SS přiloženými v dokladové části dokumentace.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Výčet:

- Výškové a polohopisné geodetické zaměření lokality – Ing. Jitka Fulierová – práce geodetické a kartografické (08/2022)

Kromě polohopisu a výškopisu terénu, zpevněných ploch, chodníku a komunikace byly zaměřeny povrchové znaky inženýrských sítí. Z inženýrských sítí v zájmovém území jsou podle výkresů z vyjádření správců sítí vyznačena vedení ve správě ČEZ, Cetin a RWE. Trasy teplovodu jsou vyznačeny podle předchozího zaměření, trasa podle ulice Mírová je vyznačena podle podkladů Tepelného hospodářství s.r.o., je to tedy neověřený průběh. Inženýrské sítě ve správě technických služeb (veřejné osvětlení) a Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou s.r.o. (vodovod a kanalizace) jsou vyznačeny zaměřením povrchových znaků.

- Dendrologický průzkum – Ing. Lenka Hladíková (09/2022)

Dendrologický průzkum zhodnocuje vitalitu a zdravotní stav dřevin v řešeném území. Na základě průzkumu bylo navrženo několik dřevin ke kácení, případně ke kácení ve výhledu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Řešené území se nachází v *rozsáhlém chráněném území*.

Ochranná pásma silnic a železnic

Do řešeného území nezasahují žádná silniční ochranná pásma. Taktéž ochranné pásmo železnice do řešeného území nezasahuje.

Ochranná pásma technické infrastruktury

Veškeré liniové stavby inženýrských sítí a domovních přípojek jsou patrné viz. výkres koordinační situační výkres.

Upozornění:

Při provádění se bude postupovat v souladu s podmínkami správců veškerých liniových zařízení vzešlých ve stavebním řízení. Při provádění veškerých inženýrských sítí budou dodrženy požadavky na křížení sítí, dle příslušné ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Pro jednotlivé druhy inženýrských sítí platí předepsaná ochranná pásma dle platných předpisů.

Elektroenergetika

zákon č.458/2000 Sb.

Ochranné pásmo vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Ochranná pásma elektroenergetiky jsou následující:

podzemní vedení	do 110kV včetně	1 m
podzemní vedení	nad 110kV	3 m
podzemní sdělovací kabelová vedení místní i dálková		1,50 m

Plynárenství

zákon č.458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti na obě strany od jeho půdorysu (od vnějšího okraje potrubí). U technologických objektů je ochranné pásmo vymezené na všechny strany od půdorysu objektu.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umísťování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí:

a) nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1 m
b) ostatní plynovody a plynovodní přípojky	4 m
c) technologické objekty	4 m

Vodovody, kanalizace

zákon 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách potrubí, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou v následujících vzdálenostech od vnějšího okraje potrubí:

a) vodovodní potrubí	do průměru 500 mm včetně	1,50 m
	nad průměr 500 mm	2,50 m
b) kanalizace	do DN 500 včetně přípojek	1,50 m
	stoky nad DN 500	2,50 m

Teplárenská zařízení

zákon č.458/2000 Sb

a) zařízení na výrobu či rozvod tepla	2,5 m od zařízení
b) výměňkové stanice	2,5 m od půdorysu

Ochrana kulturních památek

Veřejné prostranství se nenachází v památkově chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území není dotčeno záplavovým územím. V území se nenachází aktivní zóna záplavového území. Pozemky se dále nachází mimo poddolované území. Pozemek leží mimo seismické území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí**

Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky, naopak na ně logicky funkčně i provozně navazuje.

Negativní vliv na okolí bude patrný pouze v průběhu výstavby, jelikož dojde ke zvýšení hlukové zátěže a prašnosti, které však při předepsaných opatřeních, nepřekročí limity dané platnými normami.

Vliv na odtokové poměry v území

Veškeré terénní úpravy a stavby jsou navrženy tak, aby měly co nejmenší vliv na odtokové poměry a jsou srovnatelné se současným stavem.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V řešeném území jsou navrženy následující demolice:

- SOD01 zpevněné plochy pochozí

- SOD02 zpevněné plochy pojezdové
- SOD03 dětské hřiště
- SOD04 přístřešek na popelnice
- SOD05 stožáry VO (5 ks), vybrané šachty a vedení a prvky ZTI

Kácení dřevin:

V současném stavu se v řešeném území nachází velké množství dřevin, jejichž rozmístění je velmi nahodilé, bez jasné koncepce a druhové skladby. Náhodné rozmístění především jehličnatých dřevin vytváří nepřehledný prostor a značně omezuje možné využití travnatých ploch pro rekreaci.

Návrh uvažuje s kácením dřevin, které byly v dendrologickém průzkumu označeny jako neperspektivní a doporučené ke kácení. Dále se jedná o dřeviny, které se nacházejí v místě navrhovaného centrálního veřejného prostoru a přilehlého parku. Tyto dřeviny budou nahrazeny novými stromy, které logicky doplňují veřejná prostranství a druhově se hodí do dané lokality.

Rozsah dřevin ke kácení je zanesen ve výkresové části PD (C.3. Koordinační situace), přehled dřevin navržený ke kácení je uveden v části D.2.4 - sadové úpravy.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pozemky v řešeném území nemají evidované BPEJ ani nejsou určeny k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu

Řešené území je přístupné z ulice Mírová, která obklopuje celé náměstí. Slepý záliv mezi Lidickým náměstím a domem č.p. 1463 – 1465 je v návrhu zrušený a nahrazený novou slepou přístupovou komunikací v režimu pěší zóny.

Dále je umožněn nový přístup pro hendikepované osoby od autobusové zastávky sídl. Draha k prostoru před trafostanicí na parc. č. 1152/29. Zde jsou nově navržena 3 parkovací stání. Navrhovaný veřejný prostor je celkově řešen v souladu s vyhláškou týkající se bezbariérového využívání.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavby je řešeno pouze napojení na distribuční síť, veřejné osvětlení a napojení na vodovod a jednotnou kanalizaci.

Napojovací místo veřejného osvětlení

V rámci záměru bude provedena přeložka stávajícího vedení veřejného osvětlení vedoucího přes stávající park. Bude provedeno nalezení stávajícího kabelu, naspojování vhodným kabelovým souborem a uloženo v nové trase s napojením nových pouličních lamp. Kabel bude dotažen do nového servisního (spojovacího) rozvaděče kde bude přivedeno stávající vedení VO do dalších částí. Zde bude provedeno servisovatelné napojení.

Nové parkové osvětlení a technické zařízení bude napojeno z nově zřízeného odběrného místa umístěného u stávajícího objektu restaurace. Zde se nacházel původní RE. Nový typizovaný elektroměrový sloupek bude umístěn na stejné pozici. Jištění před elektroměrem bude 3x25A. spínání a jištění zařízení bude umístěno v samostatném pilířku ve stejné rozměrové a typové řadě jako RE.

Napojovací místo vodovodu (mlhoviště)

V zájmové lokalitě se nachází veřejná vodovodní síť ve správě Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o.. Navržená vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovod z PVC D110 v tělese chodníku na pozemku p.č. 1152/26 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

Napojení na jednotnou kanalizaci

V zájmové lokalitě se nachází veřejná kanalizační stoková síť ve správě Vodovody a kanalizace Rychnov nad Kněžnou, s.r.o..

Část navržené dešťové kanalizace v části stavby „A“ bude napojena do stávající jednotné kanalizace z beton DN800 v tělese komunikace na pozemku p.č. 2934/5 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou. Převážná část navržené kanalizace v části stavby „A“ bude napojena do navržené akumulární nádrže, ze které bude srážková voda využívána pro zálivku nepevněných plocha a mlhoviště.

V části stavby „B“ budou navržené uliční vpusti samostatně napojeny do stávající jednotné kanalizace z PVC D300 v tělese pojezdové vsakovací dlažby na pozemku p.č. 1152/55 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

V části stavby „C“ bude dešťová kanalizační přípojka napojena do stávající jednotné kanalizace v tělese dlážděného chodníku na pozemku p.č. 1152/26 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

V části stavby „D“ bude samostatná uliční vpust napojena do stávající jednotné kanalizace z PVC D300 v tělese dlážděného chodníku na pozemku p.č. 1152/55 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

V části stavby „E“ budou navržené uliční vpusti samostatně napojeny do stávající jednotné kanalizace z beton DN500 v tělese dlážděného chodníku a nepevněných plochy na pozemku p.č. 1152/162 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou a dlážděné pojezdové plochy na pozemku p.č. 1152/30 v k.ú. Rychnov nad Kněžnou.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Dokončení stavebních prací a výstavba nových objektů není vázána na ostatní okolní výstavbu a ostatní související investice. Věcné ani časové vazby, či podmiňující, vyvolané, související investice se tedy nepředpokládají

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje,

Původní katastr pozemku byl upraven tak, že došlo ke sloučení p. č. 1152/25 do pozemku 2934/5, pozemek 1152/109 byl sloučený do 1152/28 a pozemek 1152/27 byl sloučený do 1152/151.

Aktuální pozemky dotčené prováděním stavby v k.ú. Rychnov nad Kněžnou [744107

parcelsa KN	LV	využití	Výměra [m²]	Vlastník	Způsob ochrany
1152/23	10001	ostatní plocha, zeleň	909	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/25	10001	Ostatní plocha, ostatní komunikace	275	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/26	10001	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1024	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/55	10001	Ostatní plocha, jiná plocha	2561	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/98	1998	zastavěná plocha a nádvoří	1458	EG REAL a.s., Točitá 1964/34, Krč, 14000 Praha 4	rozsáhlé chráněné území
1152/99	10001	Ostatní plocha, ostatní komunikace	257	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území

1152/109	10001	Ostatní plocha, ostatní komunikace	96	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/26	10001	Ostatní plocha, ostatní komunikace	1024	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/144	10001	ostatní plocha, zeleň	1039	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/145	10001	ostatní plocha, zeleň	302	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/155	10001	ostatní plocha, zeleň	137	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/153	10001	ostatní plocha, zeleň	137	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/143	10001	ostatní plocha, zeleň	1078	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/152	10001	ostatní plocha, zeleň	75	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/151	10001	Ostatní plocha, zeleň	593	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/33	1998	zastavěná plocha a nádvoří	1070	EG REAL a.s., Točitá 1964/34, Krč, 14000 Praha 4	rozsáhlé chráněné území
1152/27	10001	Ostatní plocha, zeleň	477	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/28	10001	Ostatní plocha, ostatní komunikace	993	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/162	10001	Ostatní plocha, zeleň	629	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/30	10001	Ostatní plocha, zeleň	967	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/128	10001	Ostatní plocha, zeleň	151	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/139	10001	Ostatní plocha, zeleň	100	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/138	10001	Ostatní plocha, zeleň	35	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
1152/137	10001	Ostatní plocha, zeleň	70	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
2934/5	10001	Ostatní plocha, Ostatní komunikace	14963	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území

3117/6	10001	Ostatní plocha, ostatní komunikace	2285	Město Rychnov nad Kněžnou	rozsáhlé chráněné území
--------	-------	------------------------------------	------	---------------------------	-------------------------

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Ochranná pásma umísťované technické infrastruktury zasahují výhradně na pozemky určené pro její umístění. Seznam je tedy totožný se seznamem viz výše.

B.2. Celkový popis stavby

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Z hlediska stavebního zákona se jedná o novou stavbu.

- b) **účel užívání stavby,**

Stavby budou užívány jako veřejné prostranství a veřejný park s prvky drobné architektury a mobiliáře (pergola, altán, vstupní brána, sběrné místo komunálního a tříděného dopadu, park, dětské hřiště) a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Z hlediska stavebního zákona se jedná o stavbu trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nejsou povoleny žádné výjimky.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

V rámci přípravy projektu proběhlo seznámení s návrhem s vybranými DOSS a SS.

K návrhu nebyly podány námitky, řešení bylo předběžně odsouhlaseno, což je dokladováno souhlasnými stanovisky DOSS a SS přiloženými v dokladové části dokumentace.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),**

Kulturní památka, památková rezervace, památková zóna

Objekt není kulturní památkou a neleží v památkové rezervaci ani zóně.

Poloha vůči záplavovému území

Pozemek a s ním spojené objekty nejsou dotčeny záplavovým územím ani aktivní zónou záplavového území.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,**

Plocha řešeného území: cca **7.292 m²**

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

Jméno	Celková plocha m ²
SO.01 – Pergola	156
SO.02 – Altán	12
SO.03 – Vstupní brána	-
SO.04 – Sběrné místo komunálního a tříděného odpadu	40
SO.05 – Parter - náměstí (pobytová plocha)	228
SO.06 - Mlhoviště, pískoviště	78+35
SO.07 - Dětské hřiště	123+42

TABULKA POVRCHŮ:

Jméno	Celková plocha m ²
Zatrávněné plochy	2842
Zpevněné plochy pochozí – chodníková dlažba	256
Zpevněné plochy pochozí – dlažba velkého formátu	685
Zpevněné plochy pochozí – dlažba malého formátu	606
Zpevněné plochy pochozí – dlažba vsakovací	135
Žulová dlažba	31
Litý polyuretan	243
Mlatová cesta	75
Drásaný beton	185
Zpevněné plochy pojezdové – dlážděné	523
Zpevněné plochy pojezdové – vsakovací dlažba	151
Zpevněné plochy pojezdové – asfalt	350

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,**

Potřeby a spotřeby médií a hmot

Vzhledem k charakteru stavby se není tento bod řešen.

Třída energetické náročnosti budovy

Vzhledem k charakteru stavby se není tento bod řešen.

Hospodaření s dešťovou vodou

Likvidace srážkových vod je navržena v souladu s normami TNV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod.

Likvidace srážkových vod je v maximální možné míře řešena zasakováním, a to buď přímým odtokem ze zpevněných ploch do ploch travnatých, vsakováním pomocí vsakovací dlažby a dále je součástí dešťové kanalizace akumulací jímka (7 m³), do které budou svedeny srážkové vody z části stavby „A“. Srážková voda bude čerpána do zavlažovacího potrubí, které bude zakončeno zavlažovacími šachtami.

Tam, kde to prostorové možnosti a technické hledisko neumožňuje hospodárné vsakování srážkových vod, je nevrženo odvedení srážkových vod do jednotné kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Orientační termíny jednotlivých etap (projektové přípravy i realizace):

Dokumentace k žádosti o stavební povolení - DSP (odevzdání objednateli)	2024
Předpokládané zahájení a realizace stavby	2026
Předpokládaný termín kolaudace	2028

j) orientační náklady stavby.

Předpokládaná cena stavby se odhaduje na 25mil. Kč. Bude zpřesněna zpracováním kontrolního položkového rozpočtu.

V Praze 03/2025

Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Harom
Ing. arch. Dominika Otevřelová